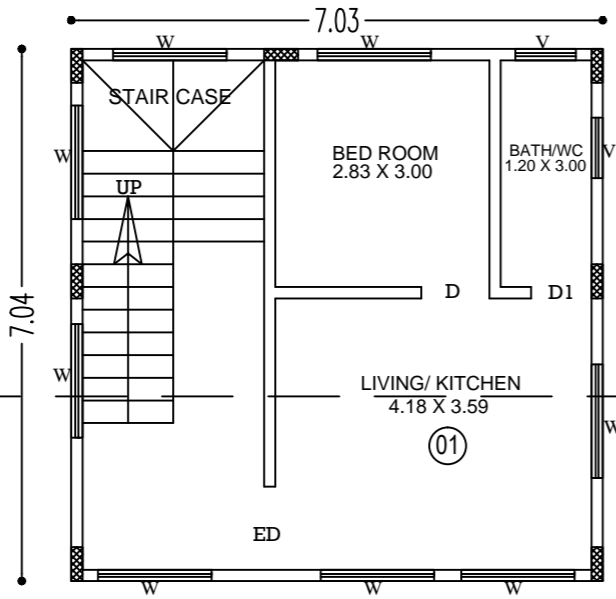
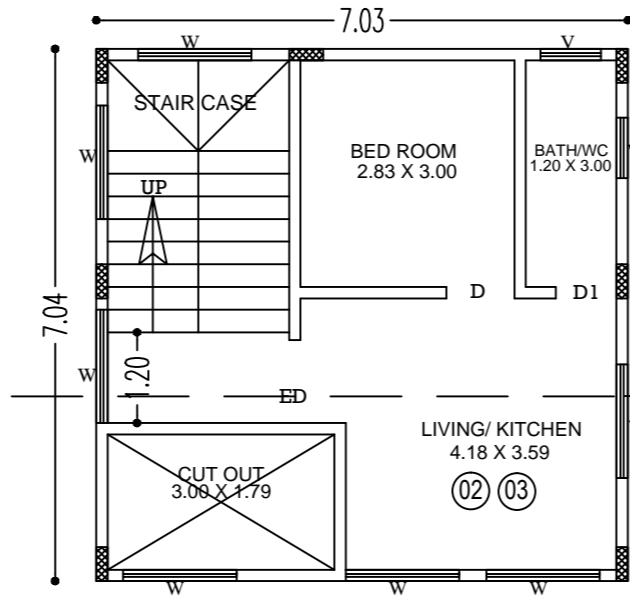


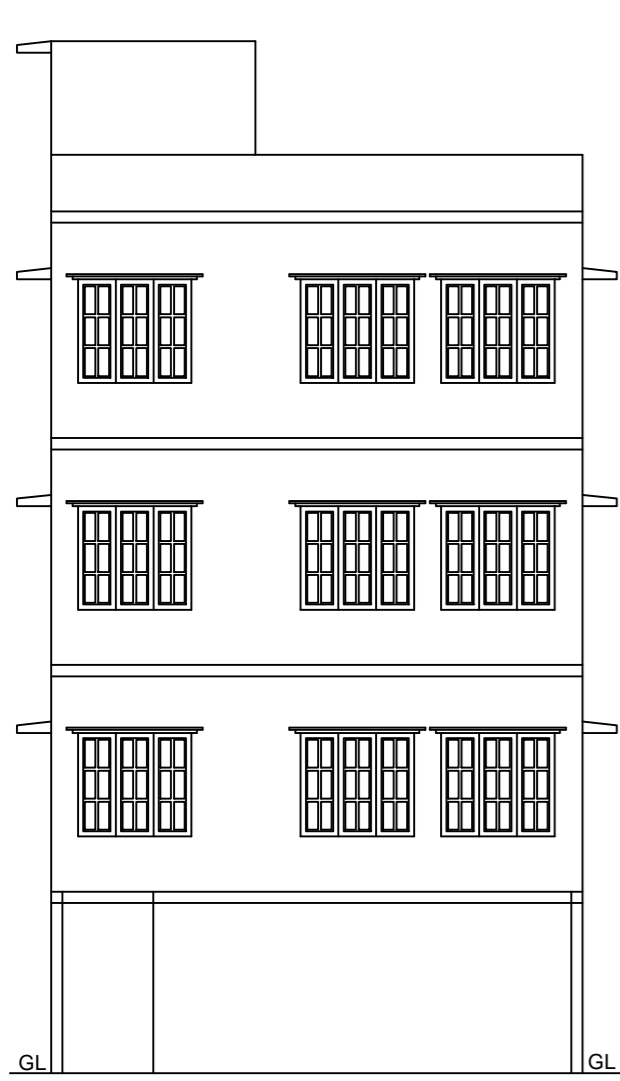
STILT FLOOR PLAN



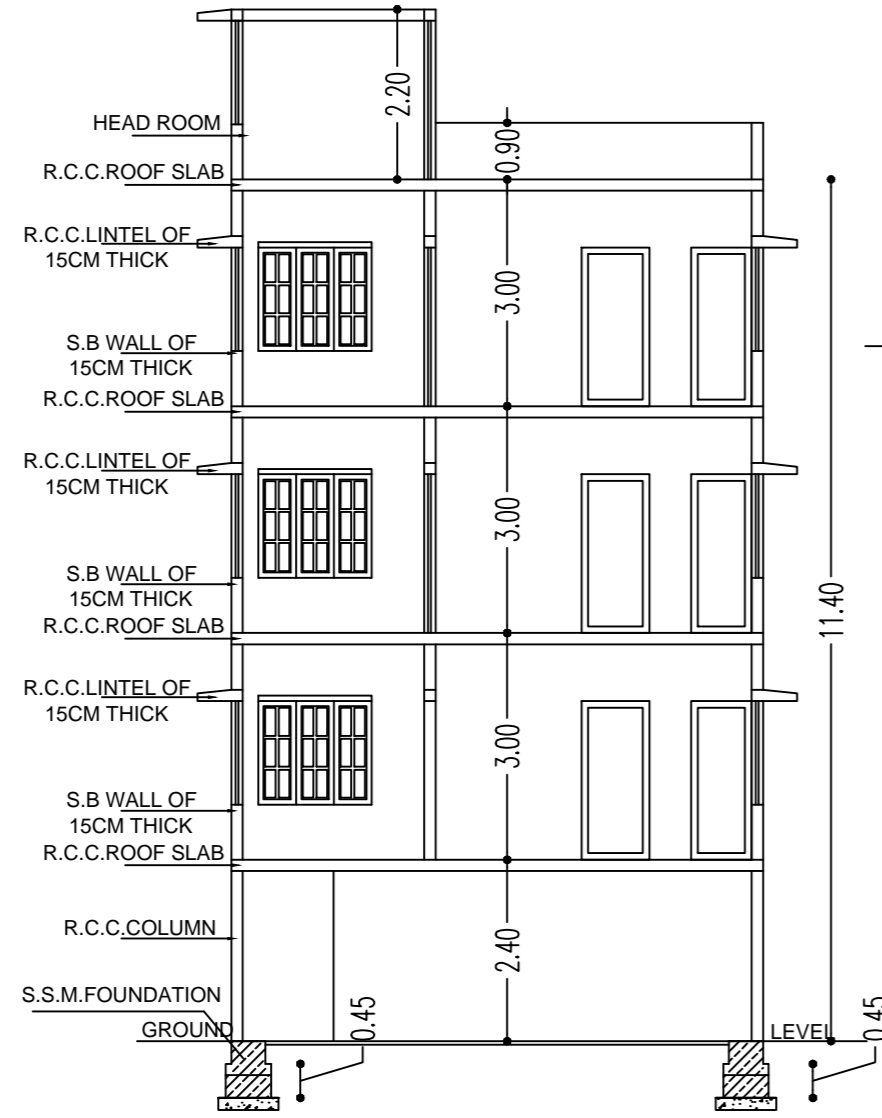
GROUND FLOOR PLAN



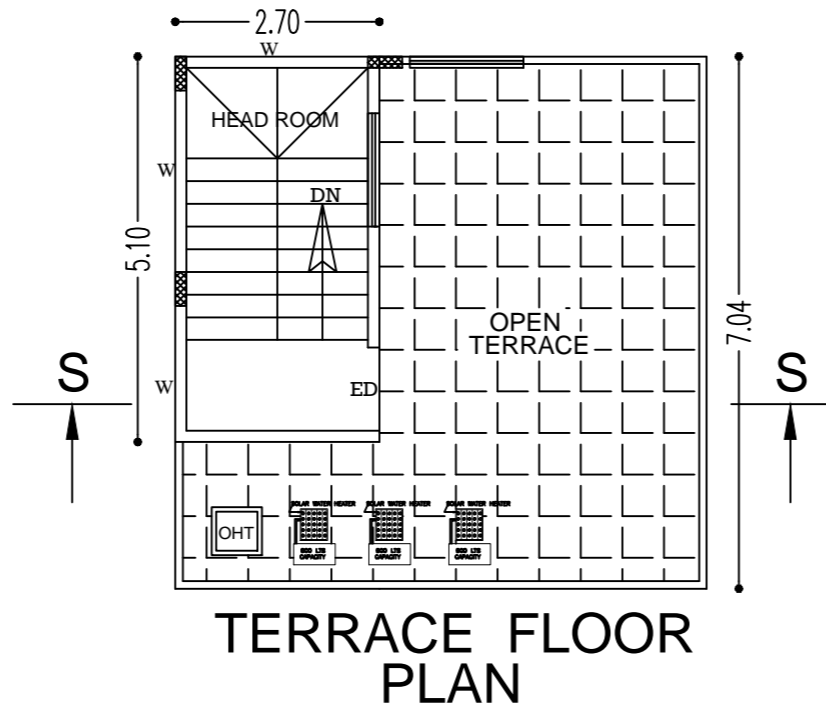
TYPICAL 1st & 2nd FLOORS PLAN



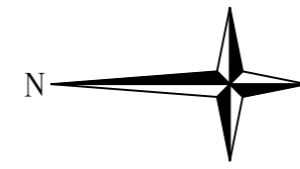
ELEVATION



SECTION ON - SS

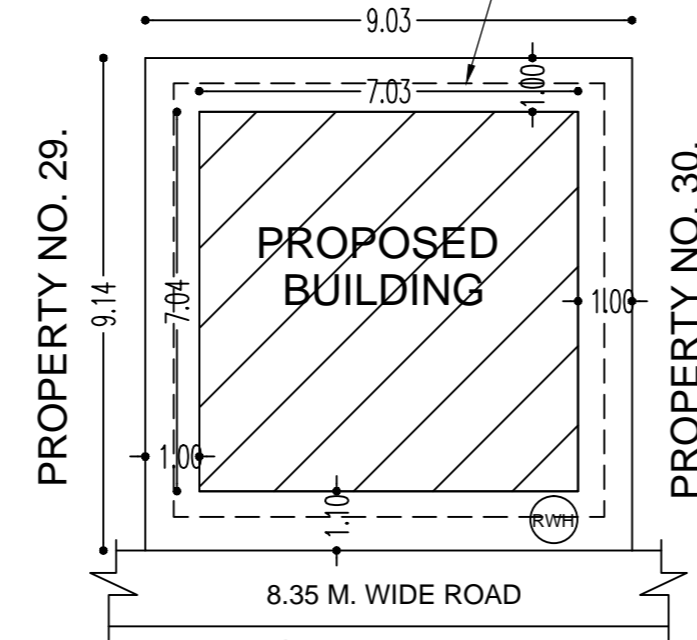


TERRACE FLOOR PLAN

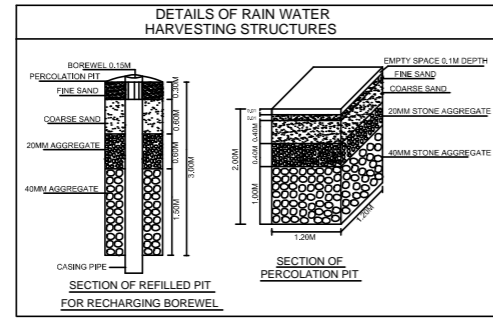


EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

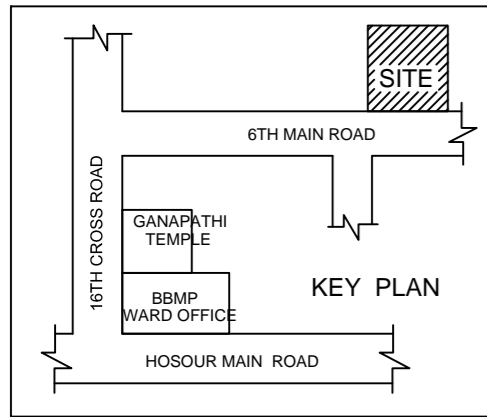
PROPERTY OF RAMASWAMY.



SITE PLAN



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES



KEY PLAN

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)			Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Void	Parking			
A2 (RESI)	1	211.73	13.77	10.74	43.73	143.49	143.49	03
Grand Total:	1	211.73	13.77	10.74	43.73	143.49	143.49	3.00

Block :A2 (RESI)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)			Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Void	Parking			
Terrace Floor	13.77	13.77	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	49.49	0.00	5.37	0.00	44.12	44.12	01
First Floor	49.49	0.00	5.37	0.00	44.12	44.12	01
Ground Floor	49.49	0.00	0.00	0.00	49.49	49.49	01
Stilt Floor	49.49	0.00	0.00	43.73	5.76	5.76	00
Total:	211.73	13.77	10.74	43.73	143.49	143.49	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	D2	0.75	2.10	03
A2 (RESI)	D1	0.91	2.10	03
A2 (RESI)	MD	1.05	2.10	03

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	V	1.20	1.20	03
A2 (RESI)	W1	1.80	1.20	09

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ  
“ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ”

ಸೂಚನೆ/ಷರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿಲ್ವೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಿತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಹೊಂದಿಸುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South) (Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0741/18-19**

Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9
		VERSION DATE: 01/11/2018
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0741/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 3 (29/A)	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 63-39-3	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 7TH MAIN ROAD, LAKKASANDRA,VILLAGE, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	82.53
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	82.53
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		61.90
Proposed Coverage Area (59.97 %)		49.49
Achieved Net coverage area ( 59.97 % )		49.49
Balance coverage area left ( 15.03 % )		12.41
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		144.43
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		144.43
Residential FAR		143.49
Proposed FAR Area		143.49
Achieved Net FAR Area ( 1.74 )		143.49
Balance FAR Area ( 0.01 )		0.94
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		211.73
Achieved BuiltUp Area		211.73

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	<b>SRI: T. RAMAMURTHY.</b>

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI: T. RAMAMURTHY.	

PROJECT DESCRIPTION::  
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO: 3(OLD NO: 29/A), 7TH MAIN ROAD, LAKKASANDRA VILLAGE, BANGALORE. WARD NO: 146(OLD NO: 63), PID NO: 63-39-3. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
T. RAJEEVA.	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A2 (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)								
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A (MOHANLAL)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	2	2
Total :				-	-	-	2	2

Parking Check (Table 7b)				
Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	16.23
Total		27.50		43.73

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 29/A, 6TH MAIN 16TH CROSS, SHIVA TEMPLE LAKKASANDRA BANGALORE 560030.